www.tower77.org
info@tower77.org

TOWER-77 OWNER ASSOCIATION

150, Feet Road, Jalshiri Abason, Purbachol, Dhaka.

স্মারক নম্বর: ২৩/০১-০০১ **তারিখ: ০২-০১-২০২৩**

বরাবর
জনাব ইঞ্জিনিয়ার সাইফুল,
ম্যানেজিং পার্টনার
সোলোক্স ইঞ্জিনিয়ারিং
মিরপুর-১০ ,ঢাকা।

বিষয় :**পূর্বাঞ্চল টাওয়ার ৭৭ এর রাজউক অনুমোদন প্রসঙ্গে।**

জনাব,

সম্মানপূর্বক নিবেদন এই টাওয়ার-৭৭ এর জমি শেয়ার বিক্রেতা ও সাবেক সভাপতি জনাব গনি সাহেব এর নিকট হইতে আপনাকে টাওয়ার ৭৭ ভবন নির্মাণ ও রাজউক অনুমোদনের জন্য দায়িত্ব প্রদান করা হয়। বিগত দুই বছর অতিবাহিত হওয়ার পরও অদ্যাবধি অনুমোদন প্রদান করেননি বিধায় আমরা ভবনের কার্যক্রম গ্রহণ করিতে পারিনি যার প্রেক্ষিতে সকল শেয়ার হোল্ডার গণের অনাস্থা ও আর্থিকভাবে ক্ষতিগ্রস্ত হচ্ছে।

আমি টাওয়ার ৭৭ এর দায়িত্ব নেওয়ার পর আপনাকে মৌখিকভাবে এর ব্যাখ্যা জানতে চাইলেও আপনি কোন সদউত্তর প্রদান করেননি । যার প্রেক্ষিতে আগামী তিন দিনের মধ্যে টাওয়ার৭৭এর রাজউক অনুমোদনের বিলম্বের কারণ এবং কত দিনের ভিতরে কাজ সম্পন্ন করিতে পারিবেন লিখিতভাবে জানানোর জন্য বিশেষভাবে অনুরোধ করা হলো।

সভাপতি,

কাজী মোস্তাফিজ আহমেদ
টাওয়ার ৭৭, পূর্বাচল, ঢাকা

সদয় অবগতির জন্য প্রেরণ করা হলো

১. জনাব গনি সাহেব সাবেক সভাপতি ও উপদেষ্টা মহোদয়
২. সাধারণ সম্পাদক, টাওয়ার ৭৭
৩. দপ্তর সম্পাদক, টাওয়ার ৭৭
৪. অর্থ সম্পাদক ,টাওয়ার ৭৭

S' LEX ENGINEERS
Architectural , Engineering, Construction, Interior Design & Development.

স্মারক নংঃ- solex/05/01/23

তারিখ নংঃ-০৫/০১/২০২৩ইং

বরাবর,
সভাপতি
টাওয়ার ৭৭, পূর্বাচল, ঢাকা।

বিষয়ঃ- টাওয়ার ৭৭ ভবনের ড্রইং ডিজাইন ও রাজউক অনুমোদন প্রসংগে।

জনাব,

যথাবিহীত সম্মানপূর্বক ০২/০১/২০২৩ তারিখের পত্রের প্রেক্ষিতে আপনাদের অবগত করছি যে, সাবেক সভাপতি জনাব শফিকুল গণি সাহেব আমাদের প্রতিষ্ঠানের নিকট ভবন নির্মাণের ড্রইং ডিজাইন এবং অনুমোদনের জন্য দর, সময় আহ্বান করেন। সেই মোতাবেক আমাদের প্রতিষ্ঠান হইতে কার্যক্রম পরিচালনার জন্য আর্থিক বিবরণী ও সময় পেশ করি যাহা আপনাদের সর্বসম্মতিক্রমে জনাব শফিকুল গনি সাহেব গত জুন ২০২১ ইং তারিখে কার্যক্রমটি পরিচালনার জন্য চুক্তি অনুযায়ী যথাসময়ে প্রয়োজনীয় কাগজপত্র ও অর্থ প্রদান সাপেক্ষে (মোট চুক্তির টাকার পরিমান= ৩৭,০০,০০০/=) আগামী ১ বছরের মধ্যে সমস্ত কার্যক্রম সম্পূন্ন করার নিমিত্তে আমাদেরকে অনুমোদন প্রদান করেন। কিন্তু আমাদের প্রতিষ্ঠানকে অদ্য সময় পর্যন্ত মাত্র ১৩,০০,০০০/= টাকা প্রদান করেন যাহার পরিপেক্ষিতে যথাসময়ে আমাদের কাজ সম্পূন্ন করা সম্ভব হয় নাই।

নিম্নে অদ্য পর্যন্ত আমাদের সমস্ত কাজের বিবরণী প্রদান করা হল-

অনুমোদিত বিষয়	অনুমোদন প্রাপ্তি
ড্রইং ও ডিজাইন	ছাড়পত্র অনুমোদন প্রদান হয়েছে
ফায়ার ছাড়পত্র অনুমোদন	ফায়ার ছাড়পত্র অনুমোদন প্রদান হয়েছে
সিভিল এভিয়েশন	সিভিল এভিয়েশন অনুমোদন প্রদান হয়েছে
বিশেষ কমিটি অনুমোদন	চলমান
ডিজাইন অনুমোদন	ড্রইং সিট প্রস্তুত চলমান

উল্লেখ্য যে, আমাদের প্রতিষ্ঠানকে আগামী ১৫ই জানুয়ারী ইং তারিখের মধ্যে ৫,০০,০০০/= টাকা প্রদান করিলে বিশেষ কমিটির ছাড়পত্র আগামী ৪৫ দিনের মধ্যে প্রদান করা সম্ভব হবে, এবং বাকী টাকা মার্চ ১ তারিখের মধ্যে প্রদান করিলে আগামী জুলাই মাসের মধ্যে রাজউক ডিজাইন অনুমোদন সম্পূন্ন করা সম্ভব হইবে।

বর্তমান রাজউকের অবস্থার পরিপেক্ষিতে কাজ করতে সময় ক্ষেপন করলে চুক্তির টাকা অনুযায়ী কাজ করা সম্ভব হবে না, কাজ সম্পূন্ন করতে হলে আর ও অতিরিক্ত ৩০% টাকা বর্ধিত করতে হবে।

অতএব, সমস্ত বিষয় বিবেচনা করিয়া যথাসময়ে অর্থ প্রদানের মাধ্যমে কাজ সুষ্ঠভাবে সম্পূন্ন করার সহযোগীতার জন্য বিশেষভাবে অনুরোধ করতেছি, অন্যথায় আমাদেও প্রতিষ্ঠান উক্ত ভবনের রাজইক অনুমোদনের দায় বহন করিবে না।

নিবেদক

ইঞ্জিনিয়ার সাইফুল ইসলাম

সোলেক্স ইঞ্জিনিয়ারস

অনুলিপি ঃ-

১. এস এম শফিকুল গনি- সাবেক সভাপতি, টাওয়ার ৭৭, পূর্বাচল, ঢাকা।
২. মোঃ এস এম কামাল -সাধারন সম্পাদক, টাওয়ার ৭৭, পূর্বাচল, ঢাকা।

Plot No-08 (3rd Floor), Avenue- 01, Block No-A, Mirpur-10,Dhaka-1216.
Mobile No.+8801813- 147836, +8801819-504839

Date: July 03, 2022.

Tower 77, Rupganj, Narayanganj, Dhaka.

Consultancy services for land clearance

Plan Pass progress:

Tower 77, Rupganj, Narayanganj, Dhaka.	land clearance	Complete
	Civil Aviation Authority clearance	Complete
	Fire service and civil Defense	In meeting Delivery Date: 25/07/2022 (+ Working 10 days)
	Special Committee Submission	After Fire service Permission Delivery Date: 3 Month (+ Working 25 days)

Sl. No.	Land Description	Contract Price	Received Amount	Due Amount
01	Tower 77, Rupganj, Narayanganj, Dhaka.	37, 00, 000.00	13,00,000.00	24, 00, 000.00
	Special Committee Submission	Amount Needed 5,00,000.00		
Next Payment schedule not mentioned, may be done at a mutually in both party.				

(Engr. Md. Saiful Islam)

SOLEX ENGINEERS